

Số: 673 /VAMC-BAN3

Hà Nội, ngày 04 tháng 7 năm 2022

V/v: *Cung cấp dịch vụ thẩm định giá*

Kính gửi: Các doanh nghiệp thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty quản lý tài sản (VAMC) đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm giá trị tài sản bảo đảm (TSBĐ) của các khoản nợ xấu nhằm mục đích làm cơ sở tham khảo xử lý khoản nợ/TSBĐ của khoản nợ theo quy định pháp luật hiện hành (*thông tin TSBĐ, khoản nợ tại phụ lục đính kèm*).

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ bao gồm TSBĐ nêu trên. VAMC sẽ lựa chọn 1 (một) doanh nghiệp thẩm định giá để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm giá trị TSBĐ. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Công ty quản lý tài sản, Nhà G, số 49 Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội; Điện thoại: 0243.9352868.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 11/7/2022.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc (để b/c);
- Ban Biên tập website VAMC;
- Ông Thông, bà Sáu (để biết);
- Lưu: HC-NS, Ban 3.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Đỗ Giang Nam

PHỤ LỤC THÔNG TIN TÀI SẢN CẢN ĐỊNH GIÁ
(Kèm theo CV số 673 /VAMC-BAN3 ngày 04/7/2022)



1. Thông tin về khoản nợ:

- Tổng dư nợ tạm tính đến thời điểm 31/05/2022: 681.837,33 triệu đồng, trong đó:
 - + Dư nợ gốc: 244.688 triệu đồng
 - + Nợ lãi, tiền phạt vi phạm: 437.149,33 triệu đồng.

2. Thông tin Tài sản bảo đảm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích đất tọa lạc tại thửa đất có diện tích 1.054,7 m² tại số 37 Nguyễn Trung Trực, P.Bến Thành, Q.1 TPHCM. Cụ thể:

- Sử dụng riêng: 742,96 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng: lâu dài
- Tài sản gắn liền với đất: Biệt thự 1 tầng, diện tích xây dựng 283,33 m²

Ghi chú: phần diện tích thửa đất còn lại thuộc hộ khác sử dụng: 311,74m²