

Số: 730 /VAMC-Ban 3

Hà Nội, ngày 03 tháng 8 năm 2022.

V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các doanh nghiệp thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty quản lý tài sản (VAMC) đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ nhằm mục đích mua bán nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết theo phụ lục 1 và 2 đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. VAMC sẽ lựa chọn 01 doanh nghiệp thẩm định giá để thẩm định giá trị khoản nợ. Các doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Ban 3, địa chỉ: Tầng 3, nhà G, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - 49 Lý Thái Tổ, Hoàn Kiếm, Hà Nội; Điện thoại: 0989958818 – (Mr.) Tuấn.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 11/08/2022

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (đề B/c)
- Lưu: HC-NS, Ban 3.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Đỗ Giang Nam

Phụ lục 1:

Chi tiết các khoản nợ của nhóm 02 khách hàng

Thông tin chi tiết các khoản nợ xấu tính đến ngày 31/07/2022 như sau :

- HĐTD 1: tổng nợ 144,67 tỷ, gồm:

- o Nợ gốc: 120 tỷ đồng
- o Nợ lãi: 24,67 tỷ đồng

- HĐTD 2: tổng nợ 136,46 tỷ, gồm:

- o Nợ gốc: 110,52 tỷ đồng
- o Nợ lãi: 25,94 tỷ đồng ✓

238
CÔNG
H NHIỆ
TH
LÝ TÀ
CHỨ
VI
NK

Phụ lục 2:**Chi tiết Tài sản bảo đảm của nhóm 02 khách hàng**

STT	Đặc điểm tài sản
1	QSDĐ tại địa chỉ: Khu tái định cư Tây Nam nút giao thông đầu đường Nguyễn Tri Phương, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, tp Đà Nẵng. Diện tích: 390,8 m ² . MĐSD: Đất cơ sở sxkd Thời hạn sd: Lâu dài
2	QSDĐ tại địa chỉ: Khu tái định cư Tây Nam nút giao thông đầu đường Nguyễn Tri Phương, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, tp Đà Nẵng. Diện tích: 399,3 m ² . MĐSD: Đất cơ sở sxkd Thời hạn sd: Lâu dài
3	QSDĐ tại mặt tiền đường Trung Nữ Vương, phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng. Diện tích: 677.8m ² Mục đích: đất ở đô thị Tài sản trên đất: Nhà ở 03 tầng diện tích sử dụng 1744,1 m ² .
4	QSDĐ tại Khu dân cư Kho J258, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng. Diện tích: 332.4 m ² MĐSD: đất ở đô thị
5	Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại mặt tiền Hùng Vương, phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng. Diện tích: 143.5 m ² MĐSD: đất ở
6	Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở địa chỉ khu dân cư kho J258, P, Hòa Khánh Bắc, Q. Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng. Diện tích: 300 m ² MĐSD: đất ở đô thị
7	Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở địa chỉ khu dân cư kho J258,P. Hòa Khánh Bắc, Q.Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng. Diện tích: 264 m ² MĐSD: đất ở đô thị
8	Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở địa chỉ khu dân cư kho J258,P. Hòa Khánh Bắc, Q.Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng. Diện tích: 237 m ² MĐSD: đất ở đô thị
9	Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở địa chỉ khu dân cư kho J258,P. Hòa Khánh Bắc, Q.Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng. Diện tích: 300 m ² MĐSD: đất ở đô thị

52.
TY
HỮU
NH VI
SẢN CƯ
TIN D
T NAM
EM - T

10	<p>Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở địa chỉ khu dân cư kho J258, P. Hòa Khánh Bắc, Q.Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.</p> <p>Diện tích: 237 m²</p> <p>MĐSD: đất ở đô thị</p>
11	<p>Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại Khu trụ sở làm việc và KDC Vạn Tường, P. Hòa Khánh Bắc, Q.Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.</p> <p>Diện tích: 147.2 m²</p> <p>MĐSD: đất ở đô thị</p>
12	<p>Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại Khu trụ sở làm việc và KDC Vạn Tường, P. Hòa Khánh Bắc, Q.Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.</p> <p>Diện tích: 152.6 m²</p> <p>MĐSD: đất ở đô thị</p>
13	<p>Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại 33 Trần Kế Xương, quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng.</p> <p>- Diện tích sd riêng: 100.9 m²</p> <p>MĐSD: đất ở đô thị</p> <p>- Diện tích sd chung: 3.5 m²</p> <p>MĐSD: đất ở đô thị</p>

